

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Мичуринское, Озерный пер, 9

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.20	7 507.61	1	0.12	4 583.45	-38.95
2	Запуск системы отопления	1	0.07	2 535.68	1	0.07	2 549.10	0.53
3	Консервация системы отопления	1	0.01	517.50	1	0.01	520.21	0.52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	12	0.16	6 253.20	12	0.17	6 485.40	3.71
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0.25	9 527.94	1	0.25	9 576.54	0.51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.41	15 714.61	1	0.41	15 796.30	0.52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0.00		1	0.25	9 576.54	
Итого			1.10	42 056.54		1.28	49 087.54	16.72
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.39	14 881.74	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.51	19 576.08	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.13	5 010.69	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.06	2 386.08	
5	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0.00		4	0.11	4 143.92	
6	Техническое обслуживание ЦРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		1	0.33	12 491.01	
Итого			0.90	34 457.82		0.63	24 031.70	-30.26
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	1	4.38	667 579.62	1	3.82	146 079.25	
	Текущий ремонт		13.06					
Итого			17.44	667 579.62		3.82	146 079.25	
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.21	8 170.82	1	0.22	8 310.74	1.71
Итого			0.21	8 170.82		0.22	8 310.74	1.71
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	48	0.23	8 852.16	48	0.24	9 236.16	4.34
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	144	1.37	52 227.36	144	1.43	54 495.36	4.34
3	Выкашивание газонов	3	0.07	2 520.00	3	0.09	3 181.05	26.23
4	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.74	28 380.00	
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.81	31 160.88	24	0.92	35 219.76	13.03
6	Мытье окон	2	0.64	24 638.18	2	0.78	29 962.88	21.61
7	Полная санитарная уборка территории	12	1.56	59 824.32	12	1.80	68 996.76	15.33
8	Полная уборка лестничных клеток	12	0.22	8 567.16	12	0.23	8 916.84	4.08
9	Посыпка территории	20	0.03	1 196.00	20	0.03	1 252.40	4.72

10	Уборка газонов от случайного мусора	22	0.03	1 073.16	0	0.00		
	Итого		4.96	190 059.22		6.26	239 641.21	26.09
	Осмотры							
1	Весенний осмотр	1	0.50	19 141.32	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	19 141.32	0	0.00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0.00		2	0.15	5 793.18	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0.00		2	0.14	5 276.56	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	3 933.54	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.30	11 413.70	
7	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.30	11 650.38	
	Итого		1.00	38 282.64		0.99	38 067.36	-0.56
	Услуги по управлению							
1	АДС	12	0.67	25 649.40	12	0.70	26 797.80	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	166 912.32	12	4.53	173 420.40	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	70 822.92	12	1.92	73 502.64	3.78
	Итого		6.88	263 384.64		7.15	273 720.84	3.92
	Особые и специализированные работы							
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	29 860.44	12	0.81	31 008.96	3.85
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.05	1 910.27	1	0.19	7 184.63	276.11
3	Обслуживание ОПУ	12	0.74	28 114.80	12	0.76	29 239.44	4.00
4	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.15	5 840.22	0	0.00		
	Итого		1.72	65 725.73		1.76	67 433.03	2.60
	Газ и вентиляция							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.66	25 440.00	0	0.00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.58	22 311.45	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.22	8 372.16	1	0.22	8 372.16	
	Итого		0.88	33 812.16		0.80	30 683.61	-9.25
	Итого по всем видам работ и услуг:		35.09	#####		22.91	877 055.28	1.04

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	35.09
2	из них плата по текущему ремонту	13.06
3	из них содержание общего имущества	22.03
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	22.91
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	